ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 2 февраля 2022 г. № 209

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| 1. Многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше  I. Содержание помещений общего пользования | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Сухая и влажная уборка кабины лифта | 1 раз(а) в неделю |
| 3. Мытье окон, рам, подоконников | 1 раз(а) в год |
| 4. Мытье перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |
| 5. Уборка мусоросборных камер, мусоропровода, мытье запирающих устройств | 1 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 6. Уборка придомовой территории в летний период | 1 раз(а) в 2 недели |
| 7. Очистка урн | 1 раз(а) в неделю |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда  c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом | 2 раз(а) в год или по мере необходимости |
| 11.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю контейнера |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли) с составлением актов для текущего ремонта | 2 раз(а) в год |
| 13.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 1 раз(а) в год |
| 14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений  в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений,  при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |

|  |  |
| --- | --- |
| 15. Проверка исправности, работоспособности, регулировка  и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления | Проверка исправности вытяжек  1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год |
| 17. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 18. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 19. Тех обслуживание лифтов | Постоянно |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| 21. Текущий ремонт | По мере необходимости |
| 22. ВДГО | Постоянно |
| 23. Услуги по управлению | Постоянно |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Многоквартирные жилые дома 5 этажей | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов,  с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю |
| 9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости.  Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По мере необходимости |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз  в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а)  в год |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год |
| 15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака | 1 раз (а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей | Проверка исправности вытяжек  2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года |
| 17. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости  в течении года |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 19. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Управленческие расходы | Постоянно |